

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CALCHAQUI
DENOMINACIÓN OBRA:	26 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CALCHAQUI - SAN CAYETANO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	26
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Calle Mitre Bis N° 590
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat. 29°53'13,79" S - Long. 60°16'25,71" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	25	Nov.22	\$ 11.089.465,02	\$ 277.236.625,59
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1	Nov.22	\$ 11.248.180,78	\$ 11.248.180,78
				\$ 288.484.806,37

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CALCHAQUI
DENOMINACIÓN OBRA:	26 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CALCHAQUI - SAN CAYETANO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	26
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Calle Mitre Bis Nº 590
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat. 29°53'13,79" S - Long. 60°16'25,71" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
			IVA 10,5%				
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASE	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 51.558,82	\$ 51.558,82	\$ 72.182,35	0,65%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 54.382,49	\$ 54.382,49	\$ 76.135,49	0,69%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.340,37	0,34%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 2.474,82	\$ 33.212,13	\$ 46.496,98	0,42%
2.2	Platea H" A"	m3	13,42	\$ 71.127,92	\$ 954.536,65	\$ 1.336.351,32	12,05%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.664,15	\$ 34.980,43	\$ 48.972,61	0,44%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.664,15	\$ 31.618,85	\$ 44.266,39	0,40%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"						
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 32.406,17	\$ 486.740,67	\$ 681.436,94	6,14%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 5.247,92	\$ 484.960,61	\$ 678.944,86	6,12%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 4.652,42	\$ 177.629,33	\$ 248.681,07	2,24%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 4.344,47	\$ -	\$ -	0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 2.446,16	\$ 160.223,15	\$ 224.312,41	2,02%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 2.781,36	\$ 124.020,84	\$ 173.629,18	1,57%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 905,83	\$ 13.913,54	\$ 19.478,96	0,18%
	REVOQUES						
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 1.214,02	\$ 220.090,59	\$ 308.126,83	2,78%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 2.611,99	\$ 473.528,49	\$ 662.939,89	5,98%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 2.295,04	\$ 325.184,08	\$ 455.257,71	4,11%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 2.027,87	\$ 29.546,08	\$ 41.364,51	0,37%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 3.045,04	\$ 22.655,07	\$ 31.717,10	0,29%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 2.880,67	\$ 170.103,72	\$ 238.145,21	2,15%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 6.864,12	\$ 35.075,63	\$ 49.105,88	0,44%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 6.012,46	\$ 87.601,61	\$ 122.642,26	1,11%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 11.308,91	\$ 833.240,43	\$ 1.166.536,60	10,52%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 2.843,11	\$ 98.656,05	\$ 138.118,47	1,25%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 10.373,95	\$ 19.710,50	\$ 27.594,70	0,25%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 3.736,91	\$ 198.056,45	\$ 277.279,03	2,50%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 3.991,38	\$ 19.717,40	\$ 27.604,36	0,25%
	PINTURA						
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 1.268,85	\$ 213.484,76	\$ 298.878,66	2,70%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 3.366,53	\$ 610.317,64	\$ 854.444,70	7,71%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 1.061,06	\$ 65.467,27	\$ 91.654,18	0,83%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 2.192,45	\$ 21.573,70	\$ 30.203,17	0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 88.550,03	\$ 88.550,03	\$ 123.970,04	1,12%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 400.271,37	\$ 400.271,37	\$ 560.379,92	5,05%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 3.507,96	\$ 31.220,88	\$ 43.709,23	0,39%
	INSTALACIONES						
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 112.693,32	\$ 112.693,32	\$ 157.770,65	1,42%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 146.645,95	\$ 146.645,95	\$ 205.304,32	1,85%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 131.443,08	\$ 131.443,08	\$ 184.020,31	1,66%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 115.707,86	\$ 115.707,86	\$ 161.991,01	1,46%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 120.387,84	\$ -	\$ -	0,00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 63.101,74	\$ 63.101,74	\$ 88.342,44	0,80%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 147.884,46	\$ -	\$ -	0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	0,00	\$ 55.366,13	\$ -	\$ -	0,00%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 45.446,11	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 355.685,64	\$ 355.685,64	\$ 497.959,89	4,49%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 228.178,66	\$ 228.178,66	\$ 319.450,12	2,88%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 102.387,83	\$ 102.387,83	\$ 143.342,97	1,29%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 40.029,69	\$ 40.029,69	\$ 56.041,56	0,51%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -	0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -	0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.340,37	0,34%
	TOTAL					\$ 11.089.465,02	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CALCHAQUI
DENOMINACIÓN OBRA:	26 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CALCHAQUI - SAN CAYETANO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	26
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Calle Mitre Bis N° 590
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat. 29°53'13,79" S - Long. 60°16'25,71" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	IVA 10,5% COEF DE PASE	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 185.658,21	1,65%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 51.558,82	\$ 51.558,82	\$ 72.182,35	0,64%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 54.382,49	\$ 54.382,49	\$ 76.135,49	0,68%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.340,37	0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 1.474.689,41	13,11%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 2.474,82	\$ 33.212,13	\$ 46.496,98	0,41%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 71.127,92	\$ 954.536,65	\$ 1.336.351,32	11,88%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.664,15	\$ 34.481,19	\$ 48.273,66	0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.664,15	\$ 31.119,61	\$ 43.567,45	0,39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 2.118.711,49	18,84%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 32.406,17	\$ 486.740,67	\$ 681.436,94	6,06%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 5.247,92	\$ 518.547,33	\$ 725.966,26	6,45%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 4.652,42	\$ 189.958,24	\$ 265.941,54	2,36%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 2.446,16	\$ 165.360,08	\$ 231.504,11	2,06%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 2.781,36	\$ 138.845,49	\$ 194.383,69	1,73%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 905,83	\$ 13.913,54	\$ 19.478,96	0,17%
	REVOQUES					\$ 1.444.351,44	12,84%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 1.214,02	\$ 215.270,91	\$ 301.379,28	2,68%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 2.611,99	\$ 463.158,87	\$ 648.422,42	5,76%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 2.295,04	\$ 325.184,08	\$ 455.257,71	4,05%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 2.027,87	\$ 28.065,74	\$ 39.292,03	0,35%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 434.408,64	3,86%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 3.045,04	\$ 22.655,07	\$ 31.717,10	0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 2.880,67	\$ 170.103,72	\$ 238.145,21	2,12%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 6.864,12	\$ 34.320,58	\$ 48.048,81	0,43%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 6.012,46	\$ 83.212,51	\$ 116.497,52	1,04%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 1.637.636,07	14,56%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 11.308,91	\$ 833.240,43	\$ 1.166.536,60	10,37%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 2.843,11	\$ 98.656,05	\$ 138.118,47	1,23%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 10.373,95	\$ 19.710,50	\$ 27.594,70	0,25%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 3.736,91	\$ 198.056,45	\$ 277.279,03	2,47%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 3.991,38	\$ 20.076,63	\$ 28.107,28	0,25%
	PINTURA					\$ 1.256.469,56	11,17%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 1.268,85	\$ 213.484,76	\$ 298.878,66	2,66%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 3.366,53	\$ 596.952,53	\$ 835.733,55	7,43%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 1.061,06	\$ 65.467,27	\$ 91.654,18	0,81%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 2.192,45	\$ 21.573,70	\$ 30.203,17	0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 725.996,51	6,45%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 88.550,03	\$ 88.550,03	\$ 123.970,04	1,10%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 400.271,37	\$ 400.271,37	\$ 560.379,92	4,98%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 3.507,96	\$ 29.747,53	\$ 41.646,54	0,37%
	INSTALACIONES					\$ 1.932.919,08	17,18%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 112.693,32	\$ 112.693,32	\$ 157.770,65	1,40%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 146.645,95	\$ 146.645,95	\$ 205.304,32	1,83%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 131.443,08	\$ 131.443,08	\$ 184.020,31	1,64%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 115.707,86	\$ 115.707,86	\$ 161.991,01	1,44%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 120.387,84	\$ -	\$ -	0,00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 63.101,74	\$ -	\$ -	0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 147.884,46	\$ 147.884,46	\$ 207.038,25	1,84%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	0,00	\$ 55.366,13	\$ -	\$ -	0,00%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 45.446,11	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 355.685,64	\$ 355.685,64	\$ 497.959,89	4,43%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 228.178,66	\$ 228.178,66	\$ 319.450,12	2,84%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 102.387,83	\$ 102.387,83	\$ 143.342,97	1,27%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 40.029,69	\$ 40.029,69	\$ 56.041,56	0,50%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 37.340,37	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.340,37	0,33%
TOTAL						\$ 11.248.180,78	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS	
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CALCHAQUI
DENOMINACIÓN OBRA:	26 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CALCHAQUI - SAN CAYETANO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	26
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	Calle Mitre Bis N° 590
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat. 29°53'13,79" S - Long. 60°16'25,71" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA														
	RUBROS	unid	cant	monto total rubro	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	26	\$ 4.827.113,36	1,67%	1,67%								1,67%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	26	\$ 38.376.871,88	13,30%	3,33%	4,99%	4,99%						13,30%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	26	\$ 52.780.797,02	18,30%		5,23%	7,84%	5,23%					18,30%
4	REVOQUES	unid	26	\$ 38.136.575,00	13,22%				3,30%	6,61%	3,30%			13,22%
5	CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	26	\$ 11.474.669,92	3,98%			1,33%	0,88%	0,88%	0,44%	0,44%		3,98%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	26	\$ 42.565.964,99	14,76%					6,56%	3,28%	3,28%	1,64%	14,76%
7	PINTURA	unid	26	\$ 33.135.987,44	11,49%							3,83%	7,66%	11,49%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	26	\$ 18.927.476,32	6,56%					3,28%	2,46%	0,82%		6,56%
9	INSTALACIONES	unid	26	\$ 47.288.500,91	16,39%		1,56%	2,34%	3,12%	3,90%	2,34%	2,34%	0,78%	16,39%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	26	\$ 970.849,52	0,34%						0,17%	0,17%		0,34%
						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL PREADJUDICADO			\$ 288.484.806,37	100,00%									
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA						5,00%	11,78%	16,50%	12,54%	21,23%	12,00%	10,88%	10,08%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA						5,00%	16,78%	33,27%	45,81%	67,05%	79,04%	89,92%	100,00%	

RESUMEN											
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	288.484.806,37		100,00%						
	TOTAL (A)	\$	288.484.806,37		100,00%						
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				5,00%	11,78%	16,50%	12,54%	21,23%	12,00%	10,88%	10,08%
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA				5,00%	16,78%	33,27%	45,81%	67,05%	79,04%	89,92%	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CALCHAQUI
DENOMINACIÓN OBRA:	26 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CALCHAQUI - SAN CAYETANO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	26
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	Calle Mitre Bis Nº 590
COORDENADAS REFERENCIALES:	Lat. 29º53'13,79" S - Long. 60º16'25,71" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

